

Zmluva o spolupráci a nájme nebytových priestorov

uzatvorená

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Park kultúry a oddychu Prešov, Hlavná 50

Zastúpený: Mgr. Edita Hudáková, riaditeľka

IČO: 187437

IČDPH: 2021225272

Bankové spojenie: VÚB Prešov, č.ú.: 730572/0200

IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572 BIC:SUBASKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Súkromné konzervatórium Dezidera Kardoša

Štatutárny zástupca: PaedDr. Viliam Stanek

Sídlo: M. Benku 7, 080 01 Prešov

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu v objekte Kultúrny dom Solivar. Prenajímané nebytové priestory predstavuje malá sála na poschodí a javisko vo veľkej sále.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania aktivity „nácvik žiakov SKDK“ podľa rozpisu hodín.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

Článok II.

Podmienky nájmu.

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na svoje náklady ich udržiavať, taktiež zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním týchto priestorov.

Časový rozpis hodín:

PO 9:45 - 17:40 javisko

UT 7:10 - 8:45 malá sála 13:35 - 16:50 javisko

STR 13:35 - 17:40 malá sála

ŠTV 8:50 - 12:40 – javisko 13:35 - 16:50 javisko 13:35 – 16:00 malá sála

PIA 7:10 - 8:45 malá sála 14:25 - 17:40 malá sála

2. Nájomca je oprávnený užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu, primerane ich povahe a určeniu, pričom za opotrebovanie spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie zariadení alebo predmetov, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu. Nájomca sa zaväzuje vždy po tréningu skontrolovať spoločné priestory (vypnutie elektrických zariadení, skontrolovať vodu vo WC, uzatvorenie okien) a riadne uzamknúť stredisko
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné 250.- € mesačne, vždy k poslednému dňu v mesiaci na účet prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy, ktorá je zároveň daňovým dokladom. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť dve vystúpenia súboru SKDK pre potreby prenajímateľa po vzájomnej dohode.

Článok III.

Doba trvania nájmu.

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2016 do 31.6.2017.
2. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory spolu so zariadeniami a predmetmi nachádzajúcimi sa v prenajatých priestoroch v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien alebo doplnkov právnych noriem.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom exemplári obdržia prenajímateľ a nájomca.
4. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 30.8.2016

Park kultúry a oddychu
Hlavná č. 50
PREŠOV

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca