

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
č. 27102016

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Park kultúry a oddychu

Hlavná č.50

08001 Prešov

IČO: 187437

DIČ: 2021225272

Číslo účtu: SK1502000000000000730572

Zastúpený:

Mgr. Edita Hudáková

funkcia: riaditeľka

(ďalej len prenájomca)

2. Nájomca :

Rastislav Papp – R.K.P.

Hlavná 33

080 01 Prešov

IČO: 34907734

DIČ: SK1020008858

IBAN: 4311110000006855941006

Zastúpený:

Rastislav Papp

(ďalej len nájomca)

uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to:
Kino SCALA ul. Masarykova č.7 s kapacitou 550 miest z toho 350 prízemie
a 200 balkón + 3 šatne
2. Za účelom: **Kultúrne predstavenie: Miro Jaroš, koncert pre neposlušné deti**
3. V rozsahu **27. 10. 2016**, v čase cca od **15:00 do 21:00 hod.** – začiatok predstavenie 17:00 hod.
4. Príprava od 15:00 hod.

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu: **400,- eur / nie sme platecami DPH.**
2. Prenajíateľ dodá nájomcovi mazetu vstupeniek na predstavenie v cene 26,- eur.
3. **Spolu: 426,- eur** slovom /štyristodvadsaťšesťeur/

3. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu uhradí nájomca v hotovosti v deň konania podujatia bezprostredne po ukončení predaja vstupeniek, najneskôr však po skončení podujatia uvedeného v čl. II. ods. 2, na to prenájiateľom určenej osobe, ktorá odovzdá nájomcovi faktúru a doklad o prijatí platby.

4. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájiateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ zabezpečí služby protipožiarnej asistenčnej hliadky, v súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi. – nad 400 ľudí

2. Prenajíateľ zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 618/2003 Z.z. za verejný prenos hudobného diela, alebo umeleckého výkonu, a to spoločnostiam SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.

4. Prenajíateľ odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajíateľ je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebných na účely súvisiacich s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä:

a Prenajíateľ poskytne nájomcovi zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie.

Zvuk a osvetlenie zabezpečuje prenájiateľ.

b Nájomca sa zaväzuje informovať o konaní koncertu mestský úrad Prešov.

c Prenajíateľ sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika, obsluhu šatne a uvádzačky.

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu (SBS) – podľa počtu predaných lístkov, za účelom zabezpečovania verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb, t.j. osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a prenájiateľa.

2. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá nájomca.

3. Prenajíateľ oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.

4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

5. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V. DOBA PRENÁJMU A JEHO UKONČENIE

1. Prenájom sa dojednáva na dobu určitú: 27. 10. 2016, v čase od 15:00 hod. – 21:00 hod.

2. Po ukončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.

2. Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 20 voľných vstupeniek na dané predstavenie s potlačou vstupenky v hodnote 0,- eur, ktoré sú mimo plánu sedenia.

3. Z predaja dodaných vstupeniek patrí prenajímateľovi provízia 4% z celkovej sumy z predaných vstupeniek

4. Nájomca bude prevádzkovať vlastný bufet.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny v texte tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu

3. podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 31.08.2016

Park kultúry a oddychu
Hlavná č. 50
PREŠOV

RKP Rastislav Papp
Hlavná 32, 080 01 Prešov
Tel/fax 051/77 20 555, 13 495 005 190
IČO: 34 907 784, IČ DPH: SK/020008856

.....
prenajímateľ

.....
nájomca