

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
č. 24042019

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Park kultúry a oddychu
Hlavná č.50
08001 Prešov
IČO: 187437
DIČ: 2021225272
Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
zastúpený: Mgr. Edita Hudáková - riaditeľka
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca :

Marián Horvát – Agentúra zdravia a kultúry
Brodno 211, 010 14 Žilina
IČO: 50236211
DIČ: 1079404348
IBAN: SK 3411000000008019118320
zastúpený: Marián Horvát
(ďalej len nájomca)

uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to:
Kino SCALA ul. Masarykova č.7 s kapacitou 550 miest, z toho 350 prízemie a 200 balkón + 3 šatne pre účinkujúcich.
2. Účel prenájmu: **Koncert ŠLÁGER**
3. Termín prenájmu: **24.04.2019** – začiatok predstavenia - 18:00 hod., príprava 15:00 - 18:00 hod.

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu – **1020,- eur** vrátane služieb (technik-elektrikár, požiarna hliadka a šatniarky) - slovom jedentisícdvadsaťeur.

Prenajíateľ nie je platcom DPH !

2. zálohu za poskytnuté priestory a služby vo výške **400,- €** (štyristoeur) uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom do 20.01.2019. V prípade, že nájomca zruší alebo stornuje podujatie, nemá nárok na vrátenie zálohy!

3. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu nájomca uhradí na základe predloženej faktúry prenajíateľa.

4. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajíateľ:

- zabezpečí službu protipožiarnej asistenčnej hliadky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. – nad 400 ľudí
- zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu
- odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
- sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika
- je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebné na účely súvisiace s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä - zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie
- oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní
- si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajíateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

2. Nájomca:

- zabezpečí na svoje náklady usporiadateľskú službu (SBS) – podľa počtu predaných vstupeniek, za účelom zabezpečovania verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb, t.j. osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a prenajíateľa.
- je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá nájomca.

- sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 618/2003 Z. z. za verejný prenos hudobného diela alebo umeleckého výkonu, a to spoločnosti SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.
- zabezpečiť na svoje náklady ozvučenie a osvetlenie predmetného podujatia
- zaväzuje sa informovať o konaní podujatia Mestský úrad Prešov
- po ukončení prenájmu je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie

V. DOBA PRENÁJMU

Prenájom sa dojednáva na dobu určitú a to na deň: **24.04.2019**, v čase od 15:00 hod. – 22:00 hod. Začiatok predstavenia je o 18:00 hod.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 . Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
- 2 . Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 20 voľných vstupeniek na dané predstavenie v služobných lôžach: / 8 ks prízemie , 12 ks balkón / s potlačou vstupenky v hodnote 0,- eur, ktoré sú mimo plánu sedenia. .
- 3 . Z predaja dodaných vstupeniek patrí prenajímateľovi provízia 4% z celkovej sumy z predaných vstupeniek
4. Odstúpiť od tejto zmluvy vo všeobecnosti je možné len z dôvodu zásahu vyššej moci alebo lekárom potvrdenej nemoci účinkujúcich. Pokiaľ odstúpi jedna strana od tejto zmluvy bez udania dôvodu v termíne kratšom ako 1 týždeň pred dátumom konania podujatia, táto uhradí druhej strane všetky vzniknuté náklady.
5. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 . Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 2 . Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 3 . Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.