

DOHODA

o prevádzke a úhrade nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

Článok I.

Účastníci dohody

1.1 PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
zastúpený : Mgr. Petrom Bobkom a Ing. Jaroslavom Buzogáňom, konateľmi spoločnosti
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
IČO : 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
(ďalej len „správca nebytových priestorov“)

1.2 PKO Prešov

Sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov
zastúpený : Mgr. Edita Hudáková, riaditeľka
bankové spojenie VÚB, a.s. pobočka Prešov
číslo účtu: 730-572/0200
IČO : 187 437
DIČ: 2021225272
(ďalej len „organizátor Vianočných trhov“)

Článok II.

Predmet dohody

2.1 Predmetom tejto dohody je na základe Súhlasu primátorky mesta č. OSMM/192/2018, zo dňa 22.10.2018, režim používania toaliet na ul. Hlavnej č.67 – hotel Senátor, v správe spoločnosti PREŠOV REAL, s.r.o., v zmysle Komisionárskej zmluvy, medzi Mestom Prešov a správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o., pre označených nájomcov predajných stánkov Vianočných trhov.

Článok III.

Obsah dohody

3.1 PREŠOV REAL, s.r.o. a PKO Prešov sa na zabezpečenie predmetu tejto dohody zaväzujú, že navzájom vytvoria taký systém prevádzky toaliet, aby ich mohli nerušene využívať označení nájomcovia predajných stánkov počas trvania Vianočných trhov.

Článok IV.

Doba trvania dohody

4.1 Táto dohoda je viazaná dobou trvania Vianočných trhov a to od 26.11.2018 – 31.12.2018 v čase od 9.00 – 22.00 hod..

Článok V.

Úhrada za služby a energie spojené s užívaním NP

5.1 Správca nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o. uhradí :
- alikvotnú časť zodpovedajúcu skutočnej spotrebe vody odčítanej na podružných meradlách, na dotknutých odberných miestach v čase trvania tejto dohody, na základe

vyúčtovacej faktúry podľa fakturácie priameho dodávateľa a prefakturuje ju organizátorovi Vianočných trhov.

5.2 Organizátor Vianočných trhov uhradí:

- paušál 70 EUR za celú dobu trvania tejto dohody, za spotrebu elektrickej energie (600W/hod.)

Článok VI.

Ostatné dojednania

6.1 PREŠOV REAL, s.r.o. , ako správca objektu je povinný :

- sprístupniť priestory toaliet, ktoré sú predmetom tejto dohody pre organizátora Vianočných trhov.

-od oznámenia organizátora Vianočných trhov o vzniku havárie v predmete dohody bezodkladne odstrániť vzniknutý stav a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku toaliet.

6.2 PKO Prešov ako organizátor Vianočných trhov je povinný zabezpečiť :

- upratovanie, čistenie a poriadok toaliet na vlastné náklady,

- hygienické potreby v dostatočnom množstve,

- osobu, ktorá bude zabezpečovať čistotu toaliet,

- kontrolovať režim užívania predmetu dohody a bezproblémovú prevádzku toaliet,

- bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi objektu potrebu nevyhnutných opráv, ktoré sú nad rámec nariadenia vlády č.87/1995 Z.z a umožniť vykonanie týchto opráv, inak organizátor Vianočných trhov zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

- uhradiť správcovi faktúru nákladov za dodávku médií.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Táto dohoda sa uzatvára v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.

7.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.