

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
č. 23102018

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Park kultúry a oddychu
Hlavná č.50
08001 Prešov
IČO: 187437
DIČ: 2021225272
Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
zastúpený: Mgr. Edita Hudáková - riaditeľka
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca :

EXCLUSIVE AGENCY EU s.r.o.
Mickiewiczova 2
811 07 Bratislava
IČO: 47 932 031
DIČ :2024157388
IČ DPH : SK2024157388
Bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu: 2947459745/1100
zastúpený: Miroslav Kochan - konateľ
(ďalej len nájomca)

uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to:
Kino SCALA ul. Masarykova č.7 s kapacitou 550 miest, z toho 350 prízemie a 200 balkón + 3 šatne
2. Účel prenájmu: predstavenie: **MIROSLAV DONUTIL**
3. Termín prenájmu: **23. 10. 2018** – začiatok predstavenia - 19:00 hod., príprava 15:00 - 18:00 hod.

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu – **1020,- eur vrátane služieb** (technik, požiarňa hliadka a šatniarky) - slovom **jedentisícdvadsať eur**.
Prenajímateľ nie je platcom DPH !

3. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu nájomca uhradí na základe predloženej faktúry prenajímateľa.

4. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:

- zabezpečí službu protipožiarnej asistenčnej hliadky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami. – nad 400 ľudí
 - zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu
 - odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
 - sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika
 - je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebné na účely súvisiace s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä - zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie
 - oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní
 - si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti.
- V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

2. Nájomca:

- zabezpečí na svoje náklady usporiadateľskú službu (SBS) – podľa počtu predaných vstupeniek, za účelom zabezpečovania verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb, t.j. osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a prenajímateľa.
- je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá nájomca.
- sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 618/2003 Z. z. za verejný prenos hudobného diela alebo umeleckého výkonu, a to spoločnosti SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.
- zabezpečí na svoje náklady ozvučenie a osvetlenie predmetného podujatia
- zaväzuje sa informovať o konaní podujatia Mestský úrad Prešov

- po ukončení prenájmu je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie

V. DOBA PRENÁJMU

Prenájom sa dojednáva na dobu určitú a to na deň: **23.10.2018**, v čase od 15:00 hod. – 23:00 hod. Začiatok predstavenia je o 19:00 hod.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činnosti v súlade s platnými predpismi.
2. Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 20 voľných vstupeniek na dané predstavenie v služobných lôžkach: / 8 ks prízemie, 12 ks balkón / s potlačou vstupenky v hodnote 0,- eur, ktoré sú mimo plánu sedenia.
3. Odstúpiť od tejto zmluvy vo všeobecnosti je možné len z dôvodu zásahu vyššej moci alebo lekárom potvrdenej nemoci účinkujúcich. Pokiaľ odstúpi jedna strana od tejto zmluvy bez udania dôvodu v termíne kratšom ako 1 týždeň pred dátumom konania podujatia, táto uhradí druhej strane všetky vzniknuté náklady.
4. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.