

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
č.12062018

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Park kultúry a oddychu**
Hlavná č.50, 08001 Prešov
zastúpený: Mgr. Edita Hudáková - riaditeľka
IČO: 187437
DIČ: 2021225272
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
- 2. Nájomca:** **Cirkus 49, občianske združenie**
Prostějovská 68, 080 01 Prešov
štatutárny zástupca: Peter Pankúch
IČO:37 947 508
DIČ: 2022378919
IBAN: SK48 7500 0000 0040 1493 1226

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: **Záhradné kino na Masarykovej ulici č.7 v Prešove**
2. Za účelom: **Premietania filmov**
3. V rozsahu od **12. 06. 2018 do 28.08.2018** (čl. V. bod 1), v čase **od 20:00 do 23:00 hod.** – začiatok predstavenia **21:00 hod.** Súčasťou prenájmu je miestnosť na uskladnenie techniky po ukončení premietania.

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého **prenájmu 70,- € za jedno filmové predstavenie** /PKO nie je platcom DPH/ so službou technika.
2. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu uhradí nájomca vždy na konci mesiaca na základe vystavenia faktúry prenajímateľa.
3. **Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.**

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1. Prenajímateľ:**
- a) Odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
 - b) Oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.

- c) Vyhradzuje si právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.
- d) Zabezpečí pripojenia a prívod elektrickej energie.
- e) Zabezpečí prítomnosť technika.

2. Nájomca:

- a) Zvuk a projekciu si zabezpečuje nájomca sám.
- b) Zabezpečí upratovanie priestorov Záhradného kina.
- c) Zaväzuje sa informovať o konaní premietania filmov Mestský úrad Prešov.
- d) Zaväzuje sa zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu.
- e) Je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch.
- f) Zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.
- g) Zabezpečí prenosné WC „TOI TOI“ na vlastné náklady.

V. DOBA PRENÁJMU A JEHO UKONČENIE

1. Prenájom sa dojednáva na dobu určitú: 12.6., 19.6., 26.6., 3.7., 10.7., 17.7., 24.7., 31.7., 7.8., 14.8., 21.8., a 28.8.2018 v čase od 20:00 hod. do 23:00 hod. Spolu 12 filmových predstavení /utorok/. V prípade nepriaznivého počasia náhradný termín bude nasledujúci štvrtok.
2. Po ukončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Ak bude nájomca v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.
4. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.