

Zmluva o spolupráci a nájme nebytových priestorov

uzatvorená

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Park kultúry a oddychu Prešov, Hlavná 50, 080 01 Prešov

Zastúpený: Mgr. Edita Hudáková, riaditeľka PKO

IČO: 00187437

DIČ: 2021225272

IBAN: SK15 0200 0000 0000 00730572

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Folklórny súbor SOLIVARČAN

Nová štvrť 191/60, Kapušany

za nasledovných podmienok:

Článok IV.

Spoločné a čl. ustanovenia.

Článok I.

Predmet a účel nájmu.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu v objekte Kultúrny dom Solivar. Prenajímané nebytové priestory predstavuje malá sála na poschodí a salónik.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania aktivity „nácvik DFS Solivarik a FS Solivarčan“ dvakrát týždenne v rozsahu štyroch hodín.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

Článok II.

Podmienky nájmu.

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na svoje náklady ich udržiavať, taktiež zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním týchto priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu, primerane ich povahe a určeniu, pričom za opotrebovanie spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté

poškodenie, stratu alebo zničenie zariadení alebo predmetov, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu. Nájomca sa zaväzuje vždy po tréningu skontrolovať spoločné priestory (vypnutie elektrických zariadení, skontrolovať vodu vo WC, uzatvorenie okien) a riadne uzamknúť stredisko

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške 100.- € mesačne vždy k poslednému dňu v mesiaci v hotovosti do pokladne na základe tejto zmluvy, ktorá je daňovým dokladom.
4. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť štyri vystúpenia súboru Solivarik a štyri vystúpenia súboru Solivarčan v roku 2018 pre prenajímateľa bez nároku na honorár.

Článok III.

Doba trvania nájmu.

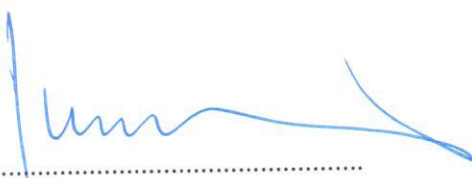
1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2018 s jednomesačnou výpovednou lehotou.
2. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory spolu so zariadeniami a predmetmi nachádzajúcimi sa v prenajatých priestoroch v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok IV.

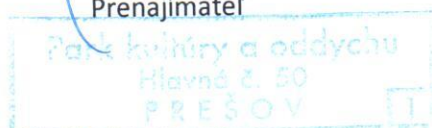
Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien alebo doplnkov právnych noriem.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom exemplári obdržia prenajímateľ a nájomca.
4. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 2.1.2018



Prenajímateľ



Nájomca