

Zmluva o spolupráci a nájme nebytových priestorov

uzatvorená

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Park kultúry a oddychu Prešov, Hlavná 50, 080 01 Prešov

Zastúpený: Mgr. Edita Hudáková, riaditeľka PKO

IČO: 00187437

DIČ: 2021225272

IBAN: SK15 0200 0000 0000 00730572

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Skupina The Fathers

Kúty 12859, 080 01 Prešov

Zastúpená: Mgr. Soňa Soščíková

za nasledujúcich podmienok:

Článok IV.

Spoločné a Článok I. ustanovenia.

Predmet a účel nájmu.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu v objekte Kultúrny dom Solivar. Prenajímané nebytové priestory predstavuje malá sála na poschodí.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory – sálu za účelom konania aktivity „nácvik skupiny The Fathers“ po dohode termínu dvakrát týždenne v rozsahu dvoch hodín/ nácvik.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

Článok II.

Podmienky nájmu.

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmetné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na svoje náklady ich udržiavať, taktiež zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním týchto priestorov.
2. Nájomca je oprávnený užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu, primerane ich povahe a určeniu, pričom za opotrebovanie spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akékoľvek vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie zariadení alebo predmetov, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu. Nájomca sa zaväzuje vždy po tréningu skontrolovať spoločné priestory (vypnutie elektrických zariadení, skontrolovať vodu vo WC, uzatvorenie okien) a riadne uzamknúť stredisko

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške 50.- € mesačne vždy k poslednému dňu v mesiaci v hotovosti do pokladne na základe tejto zmluvy, ktorá je daňovým dokladom. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť jedno vystúpenie skupiny štvrtročne pre prenajímateľa bez nároku na honorár.

Článok III.

Doba trvania nájmu.

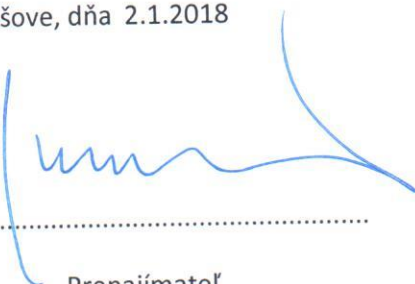
1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2018 s jednomesačnou výpovednou lehotou.
2. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory spolu so zariadeniami a predmetmi nachádzajúcimi sa v prenajatých priestoroch v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok IV.

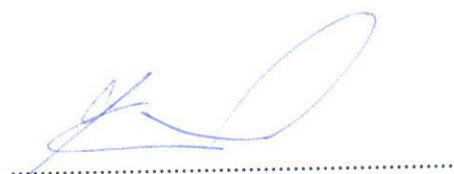
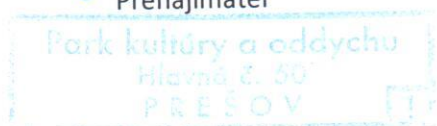
Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien alebo doplnkov právnych noriem.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom exemplári obdržia prenajímateľ a nájomca.
4. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 2.1.2018



Prenajímateľ



Nájomca