

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov podľa zákona č. 116/90 Zb.
č. 28042017

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Park kultúry a oddychu
Hlavná č.50
08001 Prešov
IČO: 187437
DIČ: 2021225272
Ban. spojenie: VÚB Prešov
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572

zastúpený:

Mgr. Edita Hudáková
funkcia: riaditeľka
(ďalej len prenájomca)

2. Nájomca :

Magnifique Entertainment s.r.o.
Dunajská 30
Bratislava
811 08

ICO: 47 129 191
DIC: 2023804739
IBAN: SK5411000000002942004100

zastúpený:

Tomáš Kavčák
konateľ spoločnosti
(ďalej len nájomca)

uzavreli zmluvu o nebytových priestorov takto:

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: Kino SCALA ul. Masarykova č.7 s kapacitou 544 miest z toho 340 prízemie a 204 balkón + 3 šatne
2. Za účelom: **predstavenia: LEN PRE ŽENY tour**
3. V rozsahu **28. 04. 2017** – začiatok predstavenie 19:00 hod.
4. Príprava 15:00-18:00 hod.

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu, **920,- eur / nie sme platcami DPH/ vrátane služieb /technik, požiarna hliadka, uvádzačky a šatňárky./**
2. **Spolu: 920,- eur** slovom /deväťstodvadsaťeur/

3. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu uhradí nájomca v hotovosti v deň konania podujatia bezprostredne po ukončení predaja vstupeniek, najneskôr však po skončení podujatia uvedeného v čl. II. ods. 2, na to prenajímateľom určenej osobe, ktorá odovzdá nájomcovi faktúru a doklad o prijatí platby.

4. **Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.**

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1 . Prenajímateľ zabezpečí služby protipožiarnej asistenčnej hliadky, v súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi. – nad 400 ľudí

2 . Prenajímateľ zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu

3 . Nájomca sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 618/2003 Z.z. za verejný prenos hudobného diela, alebo umeleckého výkonu, a to spoločnostiam SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.

4 . Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebných na účely súvisiacich s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä:

a Prenajímateľ poskytne nájomcovi zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie. Zvuk a osvetlenie si zabezpečuje nájomca sám.

b Nájomca sa zaväzuje informovať o konaní koncertu mestský úrad Prešov.

c Prenajímateľ sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika.

1 . Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu (SBS) – podľa počtu predaných lístkov, za účelom zabezpečovania verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb, t.j. osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a prenajímateľa.

2 . Nájomca je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá nájomca.

3 . Prenajímateľ oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.

4 . Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. občianskeho zákonníka.

V. DOBA PRENÁJMU A JEHO UKONČENIE

- 1 . Prenájom sa dojednáva na dobu určitú: **28. 04. 2017**, v čase od 15:00 hod. – 23:00 hod.
- 2 . Po ukončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 . Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
- 2 . Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 20 voľných vstupeniek na dané predstavenie v služobných lôžach: /8 ks prízemie , 12 ks balkón/ s potlačou vstupenky v hodnote 0,- eur, ktoré sú mimo plánu sedenia.
- 3 . Z predaja dodaných vstupeniek patrí prenajímateľovi provízia 4% z celkovej sumy z predaných vstupeniek

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 . Akékoľvek zmeny v texte tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 2 . Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
- 3 . Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 03.03.2017

Park kultúry a oddychu
Hlavná č. 50
PREŠOV

.....
prenajímateľ

MAGNIFIQUE ENTERTAINMENT, s.r.o.
Dunajská 30
811 08 Bratislava
IČO: 47129191 DIČ: 2023804739

.....
nájomca