

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
č. 15032017

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Park kultúry a oddychu
Hlavná č.50
08001 Prešov
IČO: 187437
DIČ: 2021225272
Ban. spojenie: VÚB Prešov
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572

zastúpený:

Mgr. Edita Hudáková
funkcia: riaditeľka
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca :

Agentúra William s.r.o.
Námestie SNP 435/30, 811 01 Bratislava
IČO: 50 549 456
DIČ -
SK20 7500 0000 0040 2404 8760

zastúpený:

Michal Lenický
funkcia: konateľ
(ďalej len nájomca)

uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

- 1.. Prenajímateľ prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to:
Kino SCALA ul. Masarykova č.7 s kapacitou 550 miest z toho 350 prízemie a 200 balkón + 3 šatne
2. Za účelom: **predstavenie Kaiser&Lábus - Nejlepší scénky**

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu, **920,- eur vrátane služieb (technik, požiarna hliadka a šatňárky.)**
2. **Spolu: 920,- eur** (slovom deväťstodvadsaťeur) – nie sme platcami DPH
3. Zúčastnené strany sa dohodli, že faktúra za predstavenie sa uhradí bankovým prevodom.
4. **Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.**

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1.. **Prenajímateľ zabezpečí služby protipožiarnej asistenčnej hliadky, v súlade s prísl. ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi. – nad 400 ľudí**
- 2.. Prenajímateľ zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu
- 3.. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť všetky poplatky vyplývajúce z autorského zákona 618/2003 Z.z. za verejný prenos hudobného diela, alebo umeleckého výkonu, a to spoločnostiam SOZA – pre práva k hudobným dielam, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.
- 4.. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebných na účely súvisiacich s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä:
 - a Prenajímateľ poskytne nájomcovi zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie. Zvuk a osvetlenie si zabezpečuje nájomca sám.
 - b Nájomca sa zaväzuje informovať o konaní koncertu mestský úrad Prešov.
 - c Prenajímateľ sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika.
- 1.. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu (SBS) – podľa počtu predaných lístkov, za účelom zabezpečovania verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb, t.j. osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a prenajímateľa.
- 2.. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá nájomca.
- 3.. Prenajímateľ oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.
- 4.. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.
- 5.. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V. DOBA PRENÁJMU A JEHO UKONČENIE

- 1.. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na deň: **15. 03. 2017**, v čase od 15:00 hod. – 23:00 hod.
- 2.. Začiatok predstavenia: **19:00** hod.
- 3.. Po ukončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1.. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
- 2.. Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 20 voľných vstupeniek na dané predstavenie v služobných lôžach: /8 ks prízemie , 12 ks balkón/ s potlačou vstupenky v hodnote 0,- eur, ktoré sú mimo plánu sedenia.
- 3.. Odstúpiť od tejto zmluvy vo všeobecnosti je možné len z dôvodu zásahu vyššej moci alebo lekárom potvrdenej nemoci umelca. Pokiaľ odstúpi jedna strana od tejto zmluvy bez udania dôvodu v termíne kratšom ako 1 týždeň pred dátumom konania divadelného predstavenia , uhradí druhej strane všetky vzniknuté náklady.
- 4.. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.. Akékoľvek zmeny v texte tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 2.. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
- 3.. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 18.01.2017

Park kultúry a oddychu
Hlavná č. 50
PREŠOV

.....
prenajímateľ

.....
nájomca
MICHAL LENICKÝ