

ZMLUVA č. 07/2016 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Park kultúry a oddychu Prešov
Zastúpený : Mgr. Edita Hudáková - riaditeľka
Sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0000 00730572
Tel.: 051/7723741-2

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: Kávomaty, s.r.o.
Sídlo : Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
v zastúpení: Ing. Peter Grondžák, konateľ
IČO: 31735657
DIČ: 2020512670
IČ DPH: SK2020512670
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK50 1111 0000 001440359003
Tel. a fax: 052/452 2224, 0903 737 803

/ďalej len nájomca/

Článok I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ na základe predchádzajúceho súhlasu primátorky mesta Prešov k nájmu vydaného pod číslom M/9561/2016 zo dňa 2.6.2016, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v I. NP (Kino Scala) Masarykova 7, 080 01 Prešov.
2. Prenajímajú sa nebytové priestory o výmere 1,0 m².

Článok II

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom umiestnenia a prevádzkovanie nápojového automatu s ponukou najmenej 5 druhov káv, ponuka čokolády.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Počas doby nájmu môžu zmluvnú strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. V prípade výpovede platí 2 - mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok IV

Nájomné

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1. V zmysle Súhlasu primátorky mesta Prešov k nájmu zo dňa 2.6.2016 je stanovená výška nájmu za m2/rok v sume 130 €, t.j. 10,83 € mesačne.

Za služby spojené s nájomom bolo dohodnuté :

- spotreba elektrickej energie : 60 € ročne, t.j. 5 € mesačne
- spotreba vodného a stočného : 6 € ročne, t.j. 0,50 € mesačne.

Ceny sú uvedené vrátane DPH.

Článok V

Úhrada nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomca uhrádza nájomné a platby za poskytovanú energiu a služby tri mesiace vopred na základe fakturácie prenajímateľa.
Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a služieb v zmysle tohto článku nájomnej zmluvy, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu vo výške 1 € za každý mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.
2. Platby za energiu a služby vychádzajú z reálnych cien, platných v čase uzatvárania zmluvy. V prípade, že v priebehu roka dôjde k cenovým pohybom, zmene DPH, prípadne k nedoplatku z vyúčtovania za predchádzajúce obdobie, prenajímateľ má právo jednostranne upraviť ich výšku.
3. V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu je prenajímateľ povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť nájomcovi alikvotnú čiastku dohodnutého vopred uhradeného nájmu prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.

Článok VI Technický stav nebytových priestorov

1. Nájomca preberá nebytové priestory v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav nebytových priestorov mu je známy a s týmto súhlasí.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám, tak aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody uhradí nájomca. Zásah do elektrickej inštalácie nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa.

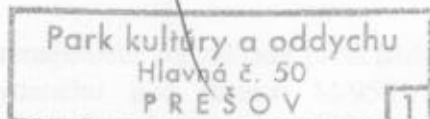
Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších noviel a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny, resp. dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán a v zmysle platnej legislatívy mesta Prešov.
3. Zmluva bola podpísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jeden originál.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

V Prešove dňa 28.7.2016

V Kežmarku dňa 21.7.2016

Prenajímateľ:



Nájomca:

KAVOMATY, S.R.O.
Nížná brána 2, 060 01 Kežmark
prevádzka
Júžná trieda 66, 040 01 KOŠICE
tel.: 055/729 7544, e-mail: kavoke@online.sk
IČO: 317 368 67, IČ DPH: SK2020512670

-1-