

ZMLUVA O PRENÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU č. 09/2014

uzavretá podľa § 663 a nasl. a § 721 zák.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)

medzi zmluvnými stranami

PRENÁJÍMATEĽ: KM +KM s.r.o.

Stožok 121

962 12 Stožok

Zastúpený: Milan Krnáč, konateľ

IČO: 47 799 005

DIČ: 2024106139

Bankové spojenie: ČSOB banka, pobočka Zvolen

Č. účtu: 4020305512/7500

Tel. č.: 0948 503 204

e-mail: pyroman.mk@gmail.com

(prenajímateľ nie je platiteľom DPH)

(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA:

Park kultúry a oddychu Prešov

Hlavná 50

080 01 Prešov

Zastúpený: Mgr. Emil Chlapeček, riaditeľ

IČO: 187 437

DIČ: 2021225272

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pob. Prešov

Č. účtu: 730572/0200

Tel. č.: 051/7723741

e-mail: pkoriaditel@condornet.sk

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

Predmetom plnenia zmluvy je prenájom predajných stánkov. Prenajímané drevené predajné stánky sú jednotných rozmerov a štýlu prevedenia so sedlovou strechou pokrytou nepremokavou krytinou nasledovných rozmerov:

Typ A	2 500 x 1 700 mm	min. počet	70 ks
		max. počet	100 ks
Typ B	3 000 x 3 000 mm	min. počet	5 ks
		max. počet	10 ks
Typ C	5 000 x 1 700 mm	min. počet	10 ks
		max. počet	15 ks

ďalšie vlastnosti predajných stánkov:

- uzamykateľné s predajným pultom a vnútorným osvetlením interiéru
- otvárateľnosť stánku – sklopným systémom

čl. II.

ČAS A MIESTO NÁJMU

Prenajímateľ zrealizuje nájom hnuiteľného majetku uvedeného v článku I. tejto zmluvy za účelom využitia predajných stánkov v období mesiacov november – december 2014 v centre mesta Prešov, ako aj pri iných kultúrnych a spoločenských podujatiach organizovaných nájomcom na území mesta Prešov počas trvania zmluvného vzťahu.

čl. III.

DOBA NÁJMU

Predpokladaná doba nájmu je stanovená na cca 60 dní v období mesiacov november – december 2014. Túto dobu je možné predĺžiť dohodou obidvoch zmluvných strán. Nájomca si vyhradzuje právo v prípade realizácie ďalších kultúrnych a spoločenských podujatí na území mesta Prešov počas trvania zmluvného vzťahu požadovať prenájom stánkov v jednotkovej cene uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy aj v inom období – okrem organizovania vianočných trhov (november – december 2014).

čl. IV.

NÁJOMNÉ

1. Cena prenájmu predajného stánku:

Typ A 10,50 €/deň vrátane osvetlenia, montáže, demontáže a dopravy

Typ B 15,00 €/deň vrátane osvetlenia, montáže, demontáže a dopravy

Typ C 21,00 €/deň vrátane osvetlenia, montáže, demontáže a dopravy

2. Úhrada za nájomné sa uskutoční na základe vystaveného daňového dokladu – faktúry po uplynutí doby prenájmu s lehotou splatnosti 21 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné podľa čl. IV. bod 1. V prípade nesplnenia tejto zmluvnej povinnosti si prenajímateľ bude účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania. Nájomca má právo účtovať poplatok z omeškania v prípade nedodania požadovaného počtu predajných stánkov alebo ich neskorého dodania, ktoré bude konkretizované v jednotlivých objednávkach. Nájomca bude v tomto prípade mať právo účtovať poplatok z omeškania za nedodaný počet stánkov vo výške 0,05% z celkovej hodnoty nájmu za každý kalendárny deň omeškania.

4. V prípadoch predĺženia doby prenájmu požadovanej nájomcom bude sadzba nájomného účtovaná podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.

čl. V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy riadne, včas, v stanovených parametroch, v požadovanom rozsahu a kvalite.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať predmet zmluvy na základe záväznej objednávky, kde bude presne špecifikovaný počet predajných stánkov a dĺžka doby prenájmu.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dohody montáže a demontáže predajných stánkov s nájomcom s prihliadnutím na obtiažnosť a náročnosť vykonaných prác.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť bezproblémový vstup prenajímateľovi na miesto dodania predmetu zmluvy počas montáže a demontáže predajných stánkov, príp. pri riešení havarijných situácií.
5. Nájomca zodpovedá za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami.
6. Nájomca je povinný v prípade každej zmeny na prenajímanom hnuteľnom majetku oboznámiť s touto skutočnosťou bezodkladne prenajímateľa telefonicky alebo e-mailom.
7. Nájomca je povinný po uplynutí doby nájmu odovzdať hnuteľný majetok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
8. V prípade vzniku škody na predmete nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške.

čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 12 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami alebo pokiaľ to bude vyplývať zo zmien všeobecne platných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a nemajú žiadne výhrady voči jej forme a obsahu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
8. Zmluva nadobudne podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, ak sa do troch mesiacov od uzatvorenia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzatvoreniu nedošlo.

V Prešove dňa 23.9.2014

KM + KM s.r.o.

062 12 Složok 121

ICO: 47 799 005

DIC: 2024106139

NIE SÚ PLATCI DPH

.....
prenajímateľ

Park kultúry a oddychu
Hlavná č. 50
PREŠOV

.....
nájomca