

Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Č. 2022/115

Prenajímateľ:

Park kultúry a oddychu

Zastúpený : Ing. Rastislav Pažin – štatutárny zástupca riaditeľa PKO

Sídlo: Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov

IČO: 00187437

DIČ: 2021225272

Bankové spojenie: VÚB , a.s.

IBAN: SK15 0200 0000 0000 00730572

/ďalej len prenájomca/

Nájomca:

ELYANA, s.r.o.

Zastúpený: Mgr. Eva Bačová - konateľ

Sídlo : Na Križovatkách 78, 821 04 Bratislava

IČO: 36505676

DIČ: 2022013345

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0503711605/0900

/ďalej len nájomca/

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom priestorov prenájomcu v kine Scala , Masarykova 7, Prešov – bočný vstup o rozlohe 1,5 m x 1,5 m.

Článok II.

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenájomajú nájomcovi za účelom propagačno-predajnej akcie sortimentu vlastnej výroby – pančuchového tovaru – max. 10 dní v mesiaci.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára sa na dobu určitú: 5.9.2022 – 23.12.2022.
2. Počas doby nájmu môžu zmluvnú strany ukončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Deň doručenia výpovede bude považovaný za deň ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok IV.

Nájomné – výška a splatnosť

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na 30,00 € (tridsať eur) mesačne.
2. Nájomné za daný mesiac je splatné k 10.dňu nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa alebo hotovostne do pokladne PKO Prešov.
3. Služby spojené s nájomom si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

Ochrana osobných údajov

1. Spracúvanie a ochranu osobných údajov fyzickej osoby upravuje:
 - Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ďalej ako „Nariadenie GDPR“,
 - a Zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej ako „Zákon 18“.
2. Zákonnosť spracúvania osobných údajov zmluvných strán obsiahnutých v tejto zmluve je v zmysle
 - čl. 6, ods. 1., písm. b) Nariadenia GDPR, resp. § 13, ods. (1), písm. b) Zákona 18.
3. Identifikačné a kontaktné údaje zmluvných strán (obchodné meno, sídlo, štát, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra / živnostenského registra, údaje o banke a bankovom účte, titul, meno a priezvisko oprávnenej osoby konať, číslo OP, podpis, tel. číslo, email, ostatné osobné údaje obsiahnuté v tejto zmluve) sú spracúvané za účelom určenia zmluvných strán a plnenia predmetu tejto zmluvy (vystavenie daňového dokladu – faktúry, jej úhrady a spracovaniu v účtovníctve, vzájomná komunikácia počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy v súvislosti so zmluvou, ...) a v zmysle registratúrneho poriadku jednotlivých zmluvných strán, resp. v zmysle platnej legislatívy SR a EÚ budú aj uchovávané a archivované.
4. Zodpovedná osoba DPO – kontaktné údaje na zodpovednú osobu zmluvných strán sú uverejnené na webovom sídle príslušnej zmluvnej strany (v prípade, ak je určená).
5. Dotknutá osoba má v zmysle Nariadenia GDPR, resp. Zákona 18 právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, právo namietat' spracúvanie osobných údajov, právo podať návrh na začatie konania (čl. 77 / § 100) a na spracovanie osobných údajov, ktoré sa zakladá na udelení súhlasu so spracúvaním osobných údajov, má právo svoj súhlas na spracovanie osobných údajov kedykoľvek odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania osobných údajov založeného na súhlase udelenom pred jeho odvolaním.
6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť v zmysle § 79 Zákona 18. Táto mlčanlivosť platí aj po ukončení tejto zmluvy.
7. Identifikácia (možných) príjemcov:
 - Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmeny a prípadné doplnenia tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

V Prešove

P. P. 2022