

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
č. 04102021

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Park kultúry a oddychu

Hlavná č.50

08001 Prešov

IČO: 00187437

DIČ: 2021225272

Bankové spojenie: VÚB Prešov, a.s.

IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572

zastúpený: MSc. Barborou Rusiňákovou, riaditeľkou
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca :

Samé ucho

Námestie SNP 435/30

811 01 Bratislava – Staré mesto

IČO: 50809237

DIČ: 2120549981

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

IBAN: SK19 7500 0000 0040 2449 9246

zastúpené: Michalom Lenickým, predsedom
(ďalej len nájomca)

uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov takto:

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenája na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: Kino SCALA ul. Masarykova č.7 s kapacitou 550 miest, z toho 350 prizemie a 200 balkón + 3 šatne pre účinkujúcich.
2. Účel prenájmu: divadelné predstavenie „**Na koho to slovo padne**“.
3. Termín prenájmu: **04.10.2021** – začiatok predstavenia - 19:00 hod., príprava 15:00 - 18:00 hod.

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu – **1 290,00 eur vrátane služieb** (technik, požiarna hliadka a šatniarky) - slovom jedentisícdeväťdesiat eur.
Prenajímateľ nie je platcom DPH !
2. V prípade pretrvávajúcej nevyhnutnosti zvýšených nákladov na hygienu a dezinfekciu priestorov bude k tejto sume pripočítaná aj suma **52,00 €** (slovom: päťdesiatdva eur) v zmysle čl. IV. ods. 2i) tejto zmluvy.
3. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu nájomca uhradí na základe predloženej faktúry prenajímateľa.

4. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ:

- a) zabezpečiť službu protipožiarnej asistenčnej hliadky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi – nad 400 ľudí;
- b) zabezpečiť služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu;
- c) odovzdá nebytové priestory uvedené v č. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
- d) podľa požiadaviek nájomcu zabezpečí ozvučenie a osvetlenie podujatia;
- e) je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom prenájmu svoj inventár a služby podľa požiadaviek nájomcu potrebné na účely súvisiace s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa tejto zmluvy, a to najmä zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie;
- f) oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky; táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatie vykonávajú alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
- g) si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti;
- h) v prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.

2. Nájomca:

- a) zabezpečiť na svoje náklady v závislosti od počtu predaných vstupeniek usporiadateľskú službu, a to za účelom zabezpečenia verejného poriadku a zamedzenia vstupu nepovolaných osôb (osoby bez platnej vstupenky, osoby, ktoré nie sú súčasťou organizačných tímov nájomcu a prenajímateľa);
- b) je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch;
- c) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
- d) je povinný uhradiť všetky poplatky príslušným organizáciám kolektívnej správy práv autorov alebo ich dedičov pri výkone autorských práv vyplývajúce z autorského zákona č. 185/2015 Z. z. (SOZA, LITA, Slovgram, OZIS, SAPA...);
- e) je povinný v súlade so zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach oznámiť konanie podujatia mestu Prešov;
- f) po ukončení prenájmu je povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie;
- g) zaväzuje sa v prípade poškodenia prenajatého majetku, a to aj neúmyselného, ako aj nadmerného znečistenia interiéru a schodiska nahradiť prípadnú škodu, resp. náklady na opravu/upratanie v plnej výške, čo prerokuje prenajímateľ okamžite, najneskôr však do 3 dní od vzniku udalosti s nájomcom; vyčíslené náklady uhradí nájomca prenajímateľovi do 5 dní od prerokovania, resp. po vyfakturovaní opravy externou firmou prenajímateľovi;
- h) sa zaväzuje počas doby prenájmu dodržiavať všetky aktuálne opatrenia a usmernenia Úradu verejného zdravotníctva SR z dôvodu pandémie spôsobenej ochorením COVID-19;
- i) sa zaväzuje v prípade pretrvávajúcich zvýšených nákladov na hygienu a dezinfekciu priestorov, ktoré prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich z aktuálnych opatrení a usmernení ÚVZ SR z dôvodu pandémie na ochorenie COVID-19, uhradiť prenajímateľovi s tým vzniknuté náklady vo výške 52 €; táto suma bude premietnutá v konečnom vyúčtovaní po skončení podujatia.

V. DOBA PRENÁJMU

Prenájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň **04.10.2021**, v čase od 15:00 hod. – 21:30 hod. Začiatok predstavenia je o 19:00 hod.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
2. Nájomca zabezpečí a dodá pre prenajímateľa 20 kusov voľných vstupeniek na dané predstavenie v služobných lóžach /8 ks prízemie, 12 ks balkón/ s potlačou vstupenky v hodnote 0,- eur, ktoré sú mimo plánu sedenia.
3. Odstúpiť od tejto zmluvy vo všeobecnosti je možné len z dôvodu zásahu vyššej moci alebo lekárom potvrdenej nemoci účinkujúcich. Pokiaľ odstúpi jedna strana od tejto zmluvy bez udania dôvodu v termíne kratšom ako 1 týždeň pred dátumom konania podujatia, táto uhradí druhej strane všetky vzniknuté náklady.
4. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.