

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Obchodné meno/názov:	Park kultúry a oddychu
Sídlo:	Hlavná 50, 080 01 Prešov
IČO:	187437
DIČ:	2021225272
IBAN:	SK15 0200 0000 0000 0073 0572
Zastúpený:	Mgr. Emil Chlapeček, riaditeľ

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Obchodné meno:	MILOSH Ltd., s.r.o.
Sídlo:	Gorkého 59, 080 01 Prešov
IČO:	50 383 698
DIČ:	2120313734
IČ DPH:	SK2120313734
IBAN:	SK65 1111 0000 0013 7950 5007
V jej mene koná:	Miloš Harajda, konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Predmetom zmluvy je nájom **nebytových priestorov – Mestskej galérie Caraffka** nachádzajúcej sa v nehnuteľnosti na ulici Floriánova 12023/2, 080 01 Prešov, najmä výstavné priestory galérie vrátane ich príslušenstva nachádzajúce sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží (ďalej aj „predmet nájmu“).
- 2.2. Účelom nájmu je **organizovanie výstavy Jan Saudek - LIFE**, ktorá sa uskutoční v termíne od 01.10.2020 do 31.10.2020 (ďalej aj „výstava“).

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na **dobu určitú, a to od 28.09.2020 do 02.11.2020.**

Článok IV. Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli:
- a) **fixné nájomné – vo výške 600 EUR** za celé obdobie trvania prenájmu,
 - b) **celková suma z tržieb zo vstupného bude rozdelená pomerom: 15% pre prenajímateľa a 85 % pre nájomcu**
- 4.2. Popri nájomnom je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi aj **paušálnu náhradu prevádzkových nákladov vo výške 370 EUR** za celé obdobie trvania prenájmu. Prevádzkové náklady zahŕňajú všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu nájmu, a pozostávajú najmä z nákladov na dodávku elektrickej energie a tepla, teplej a studenej vody v hygienických zariadeniach, personálne a technické vybavenie.
- 4.3. Nájomné a paušálna náhrada prevádzkových nákladov uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ faktúru vystaví a doručí nájomcovi bezodkladne po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na vlastné náklady zabezpečovať jeho opravy a údržbu, s výnimkou drobných opráv, bežnej údržby a upratovania, ktoré je povinný na vlastné náklady zabezpečovať nájomca.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby trvania výstavy účasť dvoch pracovníkov, ktorí zabezpečia výber vstupného na výstavu a sprevádzanie návštevníkov počas výstavy.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť svetelnú techniku, ktorou disponuje za účelom riadneho osvetlenia vystavovaných diel a zabezpečiť príslušného technika, ktorý uvedenú svetelnú techniku nainštaluje podľa požiadaviek nájomcu.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak v súvislosti s vyššou mocou bude nájomcovi v zmysle vydaného nariadenia orgánu štátnej správy zakázané usporiadať výstavu v plánovanom termíne, sú zmluvné strany povinné po vzájomnej dohode zmeniť dobu nájmu, tak aby sa výstava mohla uskutočniť najneskôr do 3 mesiacov od zrušenia predmetného zákazu. V opačnom prípade je nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 5.5. Nájomca zabezpečuje dodanie a realizáciu výstavy a znáša náklady na autorské práva, dopravu, poistenie.

Článok VI. Vstupné

- 6.1. Prenajímateľ je povinný vo svojom mene a na účet nájomcu zabezpečiť výber vstupného na výstavu prostredníctvom predaja vstupeniek a prijímania kultúrnych poukazov. Za týmto účelom je prenajímateľ povinný zabezpečiť preplatenie prijatých kultúrnych poukazov.

- 6.2. Prenajímateľ je povinný pri výbere vstupného postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 6.3. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať vyzbierané vstupné v deň skončenia výstavy za prítomnosti povereného zástupcu nájomcu.
- 6.4. Vyzbierané vstupné pozostávajúce z predaných vstupeniek a prijatých kultúrnych poukazov je prenájomca povinný poukázať na účet nájomcu do 15 dní od vyúčtovania.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah medzi prenájomcom a nájomcom sa skončí uplynutím doby nájmu alebo písomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.2. V prípade, ak prenájomca jednostranne ukončí túto zmluvu, je povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR.
- 7.3. Nájomca je povinný odovzdať prenájomcovi predmet nájmu v deň skončenia nájmu v rovnakom stave ako ho od prenájomcu prevzal, s prihliadnutím na primerané opotrebenie.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami, ktoré budú očíslované v poradí akom boli uzatvorené medzi zmluvnými stranami.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenájomca a nájomca obdržia po jednom rovnopise.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne, zodpovedne, určito, jasne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, nie v omyle, pod tlakom, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.