

ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov
č. 10062020

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** Park kultúry a oddychu
Hlavná č.50
08001 Prešov
IČO: 187437
DIČ: 2021225272
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
zastúpený: Mgr. Editou Hudákovou – riaditeľkou
- 2. Nájomca :** Nina Šilanová
Dubová 13, 080 01 Prešov
IČO: 45675261
DIČ :1082090064
IBAN: SK96 8360 5207 0042 0086 3773
Kontakt: 0907 227 329; nina.silan@gmail.com

Článok II.
PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenajíma na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: **Záhradné kino na Masarykovej ulici č. 7 v Prešove.**
2. Účel prenájmu: **Premietanie filmov v rámci podujatia „Letné kino POCITY“.**
3. Termín prenájmu: **od 10.06.2020 do 12.08.2020** (bližšia špecifikácia v ods. 1 čl. V. tejto zmluvy) **v čase od 20:00 do 23:00 hod.**
4. V cene prenájmu je aj zapožičanie ozvučovacej techniky a miestnosti na uskladnenie techniky po ukončení premietania.

Článok III.
VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu vo výške **90,00 eur** (slovom: deväťdesiat eur) za jedno filmové predstavenie so službou technika. Prenajímateľ nie je platcom DPH !
2. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu uhradí nájomca vždy na konci mesiaca na základe predloženej faktúry od prenajímateľa.

3. Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi nebytové priestory a ozvučovaciu techniku podľa čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
- b) oboznámiť nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajaté priestory;
- c) a vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenie požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti; v prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov;
- d) zabezpečiť pripojenie a prívod elektrickej energie;
- e) zabezpečiť prítomnosť technika na každom predstavení.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) uvádzať prenajímateľa ako partnera podujatia;
- b) zabezpečiť vo vlastnej réžii zvuk a projekciu;
- c) narábať so zapožičanou ozvučovacíou technikou tak, aby nedošlo k jej poškodeniu;
- d) zabezpečiť upratovanie priestorov Záhradného kina;
- e) v súlade so zákonom č.96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach oznámiť konanie podujatia mestu Prešov;
- f) na svoje náklady usporiadateľskú službu;
- g) dodržiavať všetky požiadavky a predpisy BOZP týkajúce sa prenajatých priestorov
- h) a zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní;
- i) zabezpečiť prenosné WC „TOI TOI“ na vlastné náklady;
- j) po ukončení prenájmu odovzdať prenajaté priestory a ozvučovaciu techniku v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie;
- k) počas doby prenájmu dodržiavať všetky aktuálne opatrenia a usmernenia Úradu verejného zdravotníctva SR vydané z dôvodu pandémie COVID-19.

Článok V. DOBA PRENÁJMU

1. Prenájom sa dojednáva na dobu určitú na 10 premietaní, ktoré sa budú realizovať nasledovne (vždy v stredu):
10.06.2020, 17.06.2020, 24.06.2020;
01.07.2020, 08.07.2020, 15.07.2020, 22.07.2020, 29.07.2020;
05.08.2020, 12.08.2020.
2. V prípade nepriaznivého počasia sa premietanie uskutoční v náhradnom termíne, dva dni po plánovanom premietaní (piatok).
3. Začiatok premietaní je o 21:00 hod.

Článok VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Ak nájomca bude v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami legislatívy SR.
3. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 04.06.2020