

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME
nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.
č.04062019

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Park kultúry a oddychu**
Hlavná č.50, 08001 Prešov
zastúpený: Mgr. Edita Hudáková - riaditeľka
IČO: 187437
DIČ: 2021225272
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0073 0572
- 2. Nájomca:** **Nina Šilanová**
Dubová 13, 08001 Prešov
IČO: 45675261
DIČ: 1082090064
IBAN: SK9683605207004200863773

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to: **Záhradné kino na Masarykovej ulici č.7 v Prešove**
2. Účel: **Premietanie filmov**
3. Termín: **od 4.6.2019 do 20.8.2019 (čl. V. bod 1), v čase od 20:00 do 23:00 hod.**
4. Súčasťou prenájmu je miestnosť na uskladnenie techniky po ukončení premietania.

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PRENÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu **90,- €** za jedno filmové predstavenie so službou technika. PKO nie je platcom DPH.
2. Zúčastnené strany sa dohodli, že cenu prenájmu uhradí nájomca vždy na konci mesiaca na základe vystavenia faktúry prenajímateľa.
3. **Pre prípad omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty vyfakturovanej sumy za každý deň omeškania.**

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. **Prenajímateľ:**
 - a) odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
 - b) oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby nájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.
 - c) vyhradzuje si právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník prenajímateľa oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.
 - d) zabezpečí pripojenia a prívod elektrickej energie

e) zabezpečí prítomnosť technika.

2. Nájomca:

- a) zvuk a projekciu si zabezpečuje nájomca sám
- b) zabezpečí upratovanie priestorov Záhradného kina
- c) zaväzuje sa informovať o konaní premietania filmov Mestský úrad Prešov
- d) zaväzuje sa zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu
- e) je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch
- f) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní
- g) zabezpečí prenosné WC „TOI TOI“ na vlastné náklady.

V. DOBA PRENÁJMU A JEHO UKONČENIE

Prenájom sa dojednáva na dobu určitú: Jún: 4.6., 11.6., 18.6., 25.6.

Júl: 2.7., 9.7., 16.7., 23.7., 30.7.

August: 6.8., 13.8., 20.8.

- v čase od 20:00 hod. do 23:00 hod.

Začiatok premietaní jún a júl o 21:00 hod. , august od 20:30 hod.

Spolu 12 filmových predstavení /utorky/. V prípade nepriaznivého počasia náhradný termín bude nasledujúci štvrtok.

Po ukončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Ak bude nájomca v prenajatých priestoroch vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, tieto môže vykonávať len na základe písomnej dohody o predmete činnosti s prenajímateľom, ktorý zabezpečí vykonávanie činností v súlade s platnými predpismi.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia prenájmu podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.
- 4. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.