

	Rámcová zmluva na krátkodobý nájom	
		Strana 1/4

uzavretá v zmysle ustanovení § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Park kultúry a oddychu Prešov

príspevková organizácia mesta Prešov
zast. Editou Hudákovou, riaditeľkou
Sídlo: Hlavná č. 50, 080 01 Prešov
IČO: 187437 DIČ: 2021225272
Bankové spojenie: IBAN: SK150200000000000730572

(ďalej len „PKO“ alebo „prenajímateľ“)

2. Športový klub BABY aerobic Prešov

zast. Ing. Adrianou Petrovičovou, štatutár
Sídlo: Švábska 6811/60, 080 05 Prešov
IČO: 50001337
Bankové spojenie: IBAN: SK2609000000005120421179

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. PKO je v zmysle ustanovenia § 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a v zmysle článku XIII a článku XIV Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zásady hospodárenia“) správcom majetku mesta Prešov - **nebytových priestorov objektu PKO**

- kultúrne stredisko Šváby nachádzajúce sa na 1. poschodí nákupného strediska, súp. číslo 7071, parc. č. KN 2600/16, LV č. 3015, k. ú. Solivar, obec Prešov, priestor v podiele 765/1981
- v tom miestnosť č. 3 o výmere 89,78 m², (v zmysle Znaleckého posudku č. 44/2008 Ing. Milana Gajdoša – znalec z odboru stavebníctva - 23.4.2008 – miestnosť č. 14) na ul. Švábska č. 27 v Prešove (ďalej len „predmet nájmu“).

2. PKO ako správca majetku mesta je oprávnené tento majetok v zmysle ustanovenia bodu 5 článku XIV Zásad hospodárenia prenechať do dočasného užívania (prenájmu) iným fyzickým a právnickým osobám.

	Rámcová zmluva na krátkodobý nájom	
		Strana 2/4

3. V zmysle ustanovenia bodu 7 článku XI Zásad hospodárenia je v kompetencii štatutárneho orgánu príspevkovej organizácie ako správcu majetku mesta rozhodovanie o tzv. krátkodobom prenájme majetku mesta.

4. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle ustanovenia bodu 3 písm. b) a bodu 12 článku XI Zásad hospodárenia je krátkodobým prenájomom taký prenájom majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej len „krátkodobý nájom“).

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je **stanovenie rámcových podmienok krátkodobých nájmov predmetu nájmu špecifikovaného v bode 1. článku I. tejto zmluvy, ktoré PKO ako prenajímateľ prenecháva do dočasného užívania nájomcovi najviac na desať dní v rámci jednotlivých kalendárnych mesiacov po dobu účinnosti tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.**
2. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu v čase podpisovania tejto zmluvy mu je dobre známy, akceptuje ho a v tomto stave ho bez ďalších nárokov preberá do užívania. Zmluvné strany sa zaväzujú o prevzatí predmetu nájmu vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý musí obsahovať súpis majetku a popis jeho stavu ku dňu jeho odovzdania a prevzatia.

Čl. III. ÚČEL KRÁTKODOBÝCH NÁJMOV

1. Predmet nájmu sa bude nájomcovi prenajímať výlučne na účely **činnosti športového klubu** a to v pondelky a štvrtky v týždni po 1,5 hod. .
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v bode 1 tohto článku. V prípade preukázateľného porušenia tohto ustanovenia nájomcom má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia jeho písomného vyhotovenia nájomcovi.

Čl. IV. DOBA TRVANIA ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, od 1.3.2018 do 30.6.2018 a od 1.9.2018 do 31.12.2018.**
2. Táto zmluva zanikne uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predčasne ukončiť obojstranne dohodou zmluvných strán alebo jednostranne zo strany prenajímateľa, a to buď formou odstúpenia od zmluvy v zmysle článku III., bodu 2 tejto zmluvy alebo formou výpovede bez udania dôvodu s 1-

mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

Čl. V.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **225,00 EUR/mesačne**, ktoré sa nájomca zaväzuje platiť na účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy vždy k **15. dňu** mesiaca za daný kalendárny mesiac na základe tejto zmluvy, ktorá je zároveň daňovým dokladom.
2. Nájomca sa taktiež zaväzuje platiť **úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**, a to alikvotnú časť za dobu prenájmu za spotrebované energie v predmetných priestoroch na účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy na základe fakturácie prenajímateľa v uvedených termínoch splatnosti.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v zmysle článku II., III. a IV. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať zásady BOZP, starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo o ohrozeniu majetku mesta Prešov. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave na účel dohodnutý v bode 1. článku III. tejto zmluvy, na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu a v prípade potreby väčších opráv, ktoré by mal v zmysle Občianskeho zákonníka realizovať prenajímateľ, informovať o tom bez zbytočného odkladu prenajímateľa, v opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti.
6. Zmeny na predmete nájmu nie je nájomca oprávnený realizovať bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo písomnej dohody s prenajímateľom.
7. Po skončení doby trvania tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na predmete nájmu na základe písomného súhlasu prenajímateľa alebo dohody s ním.
8. Vzájomné práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Čl. VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.

	Rámcová zmluva na krátkodobý nájom	
		Strana 4/4

2. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
4. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušnej platnej legislatívy.

V Prešove dňa: 27.2.2018

Prenajímateľ

Nájomca



Mgr. Edita Hudáková
 riaditeľka



Športový klub
BABYaerobic Prešov

